

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MAURIZIO
Cognome	BAZZICHI
Telefono	+390503141973
Cell	+393393589112
E-mail	maurizio.bazzichi@studiobazzichi.it – maurizio.bazzichi@geopec.it
Sede studio	Corso Italia n. 88, 56125 – Pisa - Italy
Sito internet	www.studiobazzichi.it
Nazionalità	Italiana
Stato civile	Separato
Data di nascita	06 settembre 1972

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1993
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
• Qualifica conseguita
• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
Diploma scuola media superiore
Istituto Tecnico Statale per Geometri "E. Santoni", in Pisa
Geometri
Geometra
/
Formazione - Tirocinio
Associazione Professionale Arch. Donati, Arch. Catassi e Geom. Campinotti
Progettazione edile, Rilievi topografici, Condoni Edilizi, ecc.
- 1994 – 06/1996
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
Formazione e collaborazione
Studio Tecnico Geom. Paolo Ballarati
Progettazione edile, Rilievi topografici, Condoni Edilizi, Consulenze di Parte, ecc.
- 06/1996 – 02/2001
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
Formazione
Istituto Tecnico Statale per Geometri "E. Santoni", in Pisa
Professione di Geometra
Abilitazione all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Pisa
- 1998
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
• Qualifica conseguita
• Livello nella classificazione

nazionale (se pertinente)

ESPERIENZA LAVORATIVA

- 02/2001 – 12/2001
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- 03/2001 – 2002
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- 2002
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- 2002
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- 2002
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- 2002
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- 01/2003 – 05/2004
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego

LETTERA DI INCARICO N. 7760 DEL 01.02.2001

Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici per le province di Pisa, Lucca, Livorno e Massa Carrara

Pubblica Amministrazione

Incarico per l'espletamento delle pratiche relative al rinnovo del vincolo per gli immobili di particolare interesse storico-artistico già oggetto di notifica ai sensi della ex legge 364/1909, nonché alla loro individuazione nelle apposite mappe catastali ed archiviazione, lavoro svolto presso la sede della S. BB.AA.AA.AA.SS di Pisa – Ufficio Vincoli, lungarno Pacinotti.

Orario di lavoro: mattina 8,30 – 14,30

Incarico completo

COLLABORAZIONE PROFESSIONALE

Studio Tecnico Geom. Michele Cini, via Sainati n. 1 – 56122 Pisa

Studio tecnico specializzato in edilizia

Libero professionista in collaborazione

Espletamento pratiche di studio inerenti all'edilizia in generale

Incarico professionale

Comune di Pisa, Ufficio Condono Edilizio, vicolo del Moro - Pisa

Pubblica Amministrazione

Affidamento incarico professionale relativo alla definizione di pratiche di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94 affidato con Provvedimento del Dirigente n. 1150 del 08.11.2001

Espletamento pratiche di condono presso il proprio studio

Incarico professionale

Università di Pisa - Centro Interdipartimentale di ricerche agro-ambientali "E. Avanzi" - Pisa

Pubblica Amministrazione

Modifica e potenziamento dell'impianto carburanti nell'area esterna di proprietà, con accesso tramite cancello carrabile da via Vecchia di Marina – loc. San Piero a Grado

Progettazione in collaborazione con Geom. Michele Cini

Incarico professionale

Università di Pisa - Centro Interdipartimentale di ricerche agro-ambientali "E. Avanzi" - Pisa

Pubblica Amministrazione

Risoluzione problematiche catastali, produzione di visure ed estratti di mappa

Incarico completo

Incarico professionale

Regione Toscana

Pubblica Amministrazione

Redazione note tecniche ed assistenza all'atto di compravendita di terreni per la superficie di Ha 800 con numerosi fabbricati insistenti sugli stessi di cui la maggior parte vincolati sia dalla Soprintendenza per vincoli storici e paesaggistici, sia dall'Ente Parco Regionale di M.S.R.M. il tutto relativamente alla tenuta di Coltano (PI).

Incarico completo

Associazione professionale

Studio Tecnico ACROPOLIS, via di Oratoio 98, Oratoio (PI)

Studio Tecnico

Apertura studio associato

- Principali mansioni e responsabilità
 - 06/2004
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
 - 2005/2006
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
 - 06/2008
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
 - Collaboratori di studio
 - 2008
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
 - 09/2012
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di incarico
- Principali mansioni e responsabilità
 - 10/2017
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di incarico
- Principali mansioni e responsabilità
 - 06/2019
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di incarico
- Principali mansioni e responsabilità

Socio

APERTURA STUDIO PROFESSIONALE

Studio Tecnico Geom. Maurizio BAZZICHI, via C. Battisti n. 47 – 56125 Pisa

Studio Tecnico

Attività di Geometra Libero Professionista

Titolare

Incarico professionale

Regione Toscana

Pubblica Amministrazione

Rettifica di errate situazioni catastali per alcuni immobili posti in Coltano (PI) con redazione e presentazione di atti di aggiornamento catastale tramite procedura Docfa

Incarico completo

APERTURA STUDIO PROFESSIONALE

Studio Tecnico BAZZICHI, via Gioacchino Volpe n. 106, loc. Ospedaletto – 56121 Pisa

Studio Tecnico

Attività di Geometra Libero Professionista

Titolare

Geom. Michele Forte / Geom. Francesco Giuli

Incarico professionale

Regione Toscana

Pubblica Amministrazione

Messa in sicurezza di porzione di copertura di fabbricato, danneggiata da incendio, ubicato in Coltano (PI), via Palazzi: presentazione di richiesta di nulla osta all'Ente Parco ed alla Soprintendenza e redazione e presentazione pratica presso il comune di Pisa, oltre alla direzione lavori

Incarico completo

INCARICO PROFESSIONALE

LIDL Italia S.r.l. – Arcole (VR)

Azienda privata

Realizzazione dell'ampliamento per la filiale LIDL di Collesalveti, comprensiva della redazione di SCIA, pratiche termotecniche, acustiche, rendering, direzione lavori, accampionamento, contabilità, espletamento della parte contrattuale, fine lavori e agibilità

Coordinatore del team di lavoro, progettista, direttore lavori, redattore pratica catastale e project manager

INCARICO PROFESSIONALE

Demanio dello Stato

Pubblico

Redazione tabelle millesimali, ristrutturazione di copertura, delle facciate e della fognatura oltre alla gestione condominiale di intero edificio ubicato in Pisa, loc. Coltano, via Centro Rai n.4

Amm.re condominiale, progettista e direttore lavori, redattore di tabelle millesimali

INCARICO PROFESSIONALE

Confesercenti Toscana Nord

Privato

Tecnico di riferimento a contratto per l'espletamento delle pratiche relative alle attività commerciali da inviare ai SUAP dei comuni (aperture, chiusure, spostamenti, modifiche ecc.)

Tecnico professionista redattore della pratica completa

• 10/2019

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di incarico

• Principali mansioni e responsabilità

Incarico professionale

Gruppo Insieme S.r.l.

Privato

Tecnico inserito nell'elenco dei professionisti a servizio delle agenzie immobiliari per la verifica preventiva dello stato di "salute" dell'immobile messo in vendita

Accesso agli atti, verifica conformità urbanistica, redazione APE e quant'altro relativo all'immobile in vendita (su incarico del venditore)

UBICAZIONE STUDIO

• 06/2004

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

PRECEDENTI STUDI DAL 2004 AL 2012

Studio Tecnico BAZZICHI, via C. Battisti n. 47 dal 2004 al 2008

Studio Tecnico Bazzichi via G. Volpe n. 106 dal 2008 al 2012

Studio Tecnico

Attività di Geometra Libero Professionista in partnership con ingegneri strutturali, agronomo, topografi, ingegnere termo-tecnico/acustico/coordinatore sicurezza per imprese e sui cantieri, consulente del lavoro

Titolare, coordinatore studio

• 08/2012

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

APERTURA STUDIO TECNICO POLIFUNZIONALE

Studio Tecnico BAZZICHI, via G.B. Queirolo n. 23 – 56125 Pisa

Studio Tecnico

Attività di Geometra Libero Professionista in partnership con ingegneri strutturali, agronomo, topografi, ingegnere termo-tecnico/acustico/coordinatore sicurezza per imprese e sui cantieri, consulente del lavoro

Titolare, coordinatore studio

• 05/2015

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

SPOSTAMENTO SEDE

Studio BAZZICHI, Corte San Domenico B nn. 6/7 – 56125 Pisa

Studio Tecnico

Attività di Geometra Libero Professionista in partnership con Agenzia PEGASO IMMOBILIARE sez. immobili commerciali

Titolare e coordinatore studio, collaboratori: Geom. Alessio Ostinato e Geom. Marco Orcesi

• 07/2019

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

SPOSTAMENTO SEDE

Studio BAZZICHI, Corso Italia n. 88 – 56125 Pisa

Studio Tecnico

Attività di Geometra Libero Professionista in partnership con Agenzia PEGASO IMMOBILIARE sez. immobili commerciali

Titolare e coordinatore studio, collaboratori: Geom. Marco Orcesi, Geom. Martina Caiti e collaborazione con Ing. Antonio Matteo Leanza per pratiche fonti rinnovabili

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI E PROFESSIONALI

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ, COMPETENZE TECNICHE E STRUMENTAZIONE

INGLESE

buono
buono
buono

UTILIZZO PROGRAMMI: AUTOCAD LT, MICROSOFT WORD, EXCEL, SKETCHUP (GRAFICA) E ALTRI PROGRAMMI STRETTAMENTE LEGATI ALL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE (DOCFA, VOLTURA 1.0, PRIMUS, ECC.)

MISURATORE LASER LEICA

PLOTTER CANON IPF 700 FORMATO A0

COLLEGAMENTO DIRETTO TELEMATICO CON CATASTO, CAMERA DI COMMERCIO, CONSERVATORIA, PRA E MOLTO ALTRO

SPECIALIZZAZIONI E ATTIVITÀ DELLO STUDIO

- Svolgimento pratiche edilizie: (SCIA, Comunicazione Inizio Lavori di Attività Edilizia Libera, Richiesta Autorizzazione Paesaggistica, Permesso a Costruire, Accertamento di Conformità, Pareri Preventivi, Abitabilità e Agibilità, Condoni Edilizi);
- Svolgimento pratiche catastali: rilievi topografici per redazione tipi mappali, frazionamenti e riconfinazioni, ricerche d'archivio, rettifiche catastali, redazione e presentazione Docfa, Pregeo e Volture (direttamente dallo studio in via telematica), reperimento planimetrie catastali, visure, estratti di mappa, visure in conservatoria, visure camerali, visure al PRA, (tutto direttamente dallo studio) e qualsiasi altra pratica catastale;
- Negozi giuridici: redazione note tecniche per atti di compravendita, verifica conformità urbanistica dell'immobile, redazione A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica);
- Perizie e altro: consulenze come CT di parte nelle problematiche legali, redazione di perizie di stima, perizie per danni, pratiche energetiche, redazione Piani di Miglioramento Agricolo, Successioni, redazione contratti di locazione;
- Vincoli: richiesta di parere e/o nulla osta per Soprintendenza, Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, Provincia, Anas, ecc.;
- Condomini: redazione di tabelle millesimali, redazione di preventivi e computi, direzione lavori, ecc.
- Insegne: redazione richieste autorizzazione per installazione insegne, marchi, cartelli, ecc. per tutta la regione ed oltre;
- Progettazione: redazione progetti per nuove costruzioni civili, industriali, direzionali, commerciali ed artigianali, redazione progetti di ristrutturazione, redazione progetti di smaltimento fognario, redazione di progetti di riqualificazione,
- Consulenze immobiliari: redazione di preliminari di vendita, redazione di scritture private, redazione Business Plan per la valutazione della fattibilità di investimenti su immobili.
- Servizi immobiliari per agenzie, privati, società, ecc.: il servizio consiste nell'analisi completa delle potenzialità di un immobile (fabbricato o terreno): lo studio effettua il rilievo dell'immobile lo restituisce su AutoCad, analizza il regolamento urbanistico e redige un progetto per il massimo sfruttamento del bene, portandolo ad approvazione oppure facendosi rilasciare, se possibile, un parere preventivo dal comune. Tale prestazione non costa niente al venditore ma viene "caricata" su chi andrà ad acquistare; questo tipo di servizio è consigliabile a chi deve alienare un bene di una certa entità che come tale dovrebbe essere svenduto. Lo studio Bazzichi, invece, aiuta a vendere il bene "a pezzi" con valori di mercato.
- Consulenze specifiche per agenzie immobiliari.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

- CORSO DI FORMAZIONE PER LA SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO IN MICROZONE DI CUI AL D.P.R. 138/98 ORGANIZZATO DAL UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PISA, COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PISA E AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PISA TENUTOSI IN DATA 27 GENNAIO 1999.
- CORSO "LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI" TENUTO A PISA, LOC. LA FONTINA PRESSO LA SALA CONVEGNI DEL CNA NEI MESI DI SETTEMBRE E OTTOBRE 2002 DALLO STUDIO ARCHITRE GESTIONE PROGETTI INTEGRATI

- CORSO DI FORMAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA PER LE FIGURE PROFESSIONALI DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE, COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI NEI CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI PREVISTO DAL D. LGS. 494/96 ART. 10 COMMA 2 TENUTO DA SOCIP S.R.L.
- ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO DI STUDI "IL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI – MISURE DI SICUREZZA E REDAZIONE DEL DPS PER LE IMPRESE" TENUTO DA CSIG PRESSO LA SEDE DELL'UNIONE INDUSTRIALI DI PISA
- ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE ALLE GIORNATE DI STUDIO SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ORGANIZZATO DALLA CETECO IN DATA 13-14 MAGGIO 2005.
- ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE AL CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE SUL TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE DOMESTICHE ORGANIZZATO DA ZETAPLAST E COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISA IN DATA 19 MAGGIO 2006.
- ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE AL SEMINARIO SUL RISPARMIO ENERGETICO E SULL'ACUSTICA IN EDILIZIA TENUTOSI A PISA, PRESSO LA SALA CONVEGNI DEL MY HOTEL NELLE DATE 06-16-23 LUGLIO 2007 PER UN TOTALE DI 24 ORE.
- PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO SULL'URBANISTICA TENUTOSI PRESSO LA SEDE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PISA, IN DATA 27.03.2008, RELATORI ARCH. M. PASQUALETTI, ARCH. L. TOGNETTI E GEOM. S. C. FASCETTI, DIRIGENTI E FUNZIONARI DEL COMUNE DI PISA ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA.
- ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO LA CASA E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI ORGANIZZATO DALLA CONFEDILIZIA DI PISA IN DATA 29.03.2008
- ATTESTATO DI FREQUENZA E SUPERAMENTO ESAME PER TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI – CORSO DI FORMAZIONE PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI A LIVELLO NAZIONALE D.P.R. 16.04.2013 N. 75 CONSEGUITO IN DATA 26.11.2014
- CORSO PER VALUTATORI IMMOBILIARI ORGANIZZATO DAL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PISA DELLA DURATA DI 29 ORE, RELATORE GEOM. ANTONIO BENVENUTI DAL 05.06.2019 AL 04/07/2019
- CORSO DI AGGIORNAMENTO SULLA TEMATICA "ANTE '67 CONFORMITA' URBANISTICA NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE", RELATORI ING. CARLO PAGLIAI E AVV.TO FABIO SQUASSONI TENUTOSI PRESSO LA SEDE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PISA IN DATA 03.12.2019
- CORSO DI AGGIORNAMENTO SULLA TEMATICA "LE SANATORIE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE DOPO LA L.R.T. N. 69/2019", RELATORE GEOM. CLAUDIO BELCARI TENUTOSI PRESSO LA SEDE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PISA IN DATA 24.02.2020

PATENTE O PATENTI

Patente auto B

IMPEGNI EXTRA LAVORO

Socio Fondatore dell'Associazione Politico-Culturale OLTREBINARIO

ULTERIORI INFORMAZIONI

Spostamento di sede nel mese di Luglio 2019 con trasferimento da Corte San Domenico B nn. 6/7, Pisa a Corso Italia n. 88 – 56125 Pisa

Il sottoscritto consente al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

Pisa, novembre 2019

Geom. Maurizio Bazzichi