

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MARCO
Cognome	ORCESI
Telefono	+390503141973
Cell	+393408025687
E-mail	marco.orcesi@studiobazzichi.it – marco.orcesi@geopec.it
Sede studio	Corso Italia n. 88, 56125 – Pisa - Italy
Sito internet	www.studiobazzichi.it
Nazionalità	Italiana
Stato civile	Celibe
Data di nascita	28 GENNAIO 1994

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2015
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
• Qualifica conseguita
• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
Diploma scuola media superiore
Istituto Tecnico Statale per Geometri "E. Santoni", in Pisa

Geometri

Geometra
/

Formazione - Tirocinio
Studio Bazzichi

Progettazione edile, Assistenza Atti di compravendita, pratiche DOCFA, Attestati di prestazione energetica, ecc.
- 2016 – 10/2017
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
Formazione e collaborazione
Studio Bazzichi

Progettazione edile, Assistenza Atti di compravendita, pratiche DOCFA, Attestati di prestazione energetica, ecc.
- 11/2017 – 12/2018
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Principali mansioni e responsabilità
Collaboratore del Geom. Bazzichi e dell'Ing. Antonio Matteo Leanza per pratiche fonti rinnovabili
- 01/2019 – in corso
COLLABORAZIONE PROFESSIONALE

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

UBICAZIONE STUDIO

- 01/2016
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
- 07/2019
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI E PROFESSIONALI

MADRELINGUA

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ, COMPETENZE TECNICHE E STRUMENTAZIONE

SPECIALIZZAZIONI E ATTIVITÀ DELLO STUDIO

Studio Bazzichi

Studio tecnico specializzato in edilizia

Libero professionista in collaborazione

Progettazione edile, Assistenza Atti di compravendita, pratiche DOCFA, Attestati di prestazione energetica, ecc.

SEDE

Studio BAZZICHI, Corte San Domenico B nn. 6/7 – 56125 Pisa

Studio Tecnico

Attività di Geometra Libero Professionista in partnership con Agenzia PEGASO IMMOBILIARE sez. immobili commerciali

Tirocinante

SPOSTAMENTO SEDE

Studio BAZZICHI, Corso Italia n. 88 – 56125 Pisa

Studio Tecnico

Attività di Geometra Libero Professionista in partnership con Agenzia PEGASO IMMOBILIARE sez. immobili commerciali

Collaboratore del Geom. Bazzichi e dell'Ing. Antonio Matteo Leanza per pratiche fonti rinnovabili

ITALIANO

INGLESE

buono

buono

buono

UTILIZZO PROGRAMMI: AUTOCAD LT, MICROSOFT WORD, EXCEL, SKETCHUP (GRAFICA) E ALTRI PROGRAMMI STRETTAMENTE LEGATI ALL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE (DOCFA, VOLTURA 1.0, PRIMUS, ECC.)

MISURATORE LASER LEICA

PLOTTER CANON IPF 700 FORMATO A0

COLLEGAMENTO DIRETTO TELEMATICO CON CATASTO, CAMERA DI COMMERCIO, CONSERVATORIA, PRA E MOLTO ALTRO

- Svolgimento pratiche edilizie: (SCIA, Comunicazione Inizio Lavori di Attività Edilizia Libera, Richiesta Autorizzazione Paesaggistica, Permesso a Costruire, Accertamento di Conformità, Pareri Preventivi, Abitabilità e Agibilità, Condoni Edilizi);
- Svolgimento pratiche catastali: rilievi topografici per redazione tipi mappali, frazionamenti e riconfinazioni, ricerche d'archivio, rettifiche catastali, redazione e presentazione Docfa, Pregeo e Volture (direttamente dallo studio in via telematica), reperimento planimetrie catastali, visure, estratti di mappa, visure in conservatoria, visure camerali, visure al PRA, (tutto direttamente dallo studio) e qualsiasi altra pratica catastale;
- Negozi giuridici: redazione note tecniche per atti di compravendita, verifica conformità

- urbanistica dell'immobile, redazione A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica);
- Perizie e altro: redazione di perizie di stima, perizie per danni, pratiche energetiche, Successioni, redazione contratti di locazione;
- Vincoli: richiesta di parere e/o nulla osta per Soprintendenza, Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, Provincia, Anas, ecc.;
- Condomini: redazione di tabelle millesimali, redazione di preventivi e computi, direzione lavori, ecc.
- Insegne: redazione richieste autorizzazione per installazione insegne, marchi, cartelli, ecc. per tutta la regione ed oltre;
- Progettazione: redazione progetti per nuove costruzioni civili, industriali, direzionali, commerciali ed artigianali, redazione progetti di ristrutturazione, redazione progetti di smaltimento fognario, redazione di progetti di riqualificazione,
- Consulenze immobiliari: redazione di preliminari di vendita, redazione di scritture private, redazione Business Plan per la valutazione della fattibilità di investimenti su immobili.
- Servizi immobiliari per agenzie, privati, società, ecc.: il servizio consiste nell'analisi completa delle potenzialità di un immobile (fabbricato o terreno): lo studio effettua il rilievo dell'immobile lo restituisce su AutoCad, analizza il regolamento urbanistico e redige un progetto per il massimo sfruttamento del bene, portandolo ad approvazione oppure facendosi rilasciare, se possibile, un parere preventivo dal comune. Tale prestazione non costa niente al venditore ma viene "caricata" su chi andrà ad acquistare; questo tipo di servizio è consigliabile a chi deve alienare un bene di una certa entità che come tale dovrebbe essere svenduto. Lo studio Bazzichi, invece, aiuta a vendere il bene "a pezzi" con valori di mercato.
- Consulenze specifiche per agenzie immobiliari.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

- CORSO DI AGGIORNAMENTO SULLA TEMATICA "ANTE '67 CONFORMITÀ URBANISTICA NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE", RELATORI ING. CARLO PAGLIAI E AVV.TO FABIO SQUASSONI TENUTOSI PRESSO LA SEDE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PISA IN DATA 03.12.2019
- CORSO DI AGGIORNAMENTO SULLA TEMATICA "LE SANATORIE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE DOPO LA L.R.T. N. 69/2019", RELATORE GEOM. CLAUDIO BELCARI TENUTOSI PRESSO LA SEDE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PISA IN DATA 24.02.2020

PATENTE O PATENTI

Patente auto B

IMPEGNI EXTRA LAVORO

Ideatore e creatore dei giochi da tavola "Pisopoli", "Memopi" e "Pisopoli Sporting Club"

ULTERIORI INFORMAZIONI

Spostamento di sede nel mese di Luglio 2019 con trasferimento da Corte San Domenico B nn. 6/7, Pisa a Corso Italia n. 88 – 56125 Pisa

Il sottoscritto consente al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

Pisa, marzo 2020

Geom. Marco Orcesi